



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-575/2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ZT GRADNJA d.o.o. Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 87327701297, 24. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Dopunjuje se rješenje o dosudi ovoga suda posl. br. ST-575/2018-54 od 24. veljače 2020. na način da se iza stavka VII. dodaje stavak VIII. koji glasi:

"VIII. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisat će se i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju."

II. Prihvaća se prijedlog kupca UGO COOL SERVIS j.d.o.o. Dugo Selo (Grad Dugo Selo), Hrvatskih Branitelja 5, OIB: 33032762099 za produženjem roka za plaćanje kupovnine, određenog zaključkom o prodaji posl. br. ST-575/2018 od 27. svibnja 2019. i rješenjem o dosudi posl. br. ST-575/2018 od 24. veljače 2020. te se rok za uplatu kupovnine produžuje na 60 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovoga suda posl. br. ST-575/2018-54 od 24. veljače 2020. nekretnina stečajnog dužnika dosuđena je sudioniku na dražbi Ugo cool servis j.d.o.o., kao najboljem ponuditelju, sve temeljem čl. 103. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12; nastavno: OZ) u svezi s člankom 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Podneskom od 5. ožujka 2020. kupac Ugo cool servis j.d.o.o. naveo je da nekretninu kupuje (djelomice) i iz kredita Zagrebačke banke d.d. te je zatražio je da se rješenje o dosudi dopuni u tom smislu. Ujedno je zatražio i produženje roka za plaćanje kupovnine na 60 dana, umjesto 30 kako je navedeno rješenjem o dosudi.

Prema odredbi čl. 109. st. 1. OZ ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će, na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se, nakon pravomoćnosti

rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju. Budući da nije izrijekom propisano da takav zahtjev kupac mora staviti već na ročištu za dražbu, sud nalazi da se takovom prijedlogu, koji je i naknadno stavljen, može udovoljiti, slijedom čega je odlučeno kao u stavku I. izreke.

U odnosu na prijedlog za produženje roka za plaćanje kupovnine valja navesti slijedeće:

- odredbom čl. 95. OZ propisano je da nakon provedbe postupka za utvrđivanje vrijednosti nekretnine sud donosi zaključak o prodaji nekretnine kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine i određuju način i uvjeti prodaje. Uvjeti prodaje prema odredbi čl. 98. st. 1. OZ, uz ostale podatke, sadrže:

1. pobliži opis nekretnine s pripadcima,
2. naznaku prava koja ne prestaju prodajom,
3. naznaku je li nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je ona dana u najam ili zakup,
4. vrijednost nekretnine utvrđenu zaključkom o prodaji,
5. cijenu po kojoj se nekretnina može prodati i tko je dužan platiti poreze i pristojbe u svezi s prodajom,
6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu,
7. način prodaje,
8. iznos osiguranja, rok u kojemu mora biti dano, kod koga i kako mora biti dano,
9. posebne uvjete koje kupac mora ispunjavati da bi mogao steći nekretninu.

Iako je rješenjem o dosudi, stavkom VII. izreke, izrijekom je navedeno da će se, ukoliko kupac ne položi kupovinu u roku i iznosu kako je to određeno st. II. toga rešenja, nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a navedena stipulacija temelji se na odredbi čl. 98. st. 3. OZ, uvidom u zapisnik s održane dražbe 6. veljače 2020. utvrđeno je da nije bilo drugih ponuditelja za predmetnu nekretninu osim Ugo cool servis j.d.o.o., stoga sud nalazi da se produljenjem roka za plaćanje kupovnine ne bi štetilo interesima eventualno drugih ponuditelja za navedenu nekretninu, da ih je bilo, stoga je, uvažavajući načelo ekonomičnosti i hitnosti postupanja u stečajnim postupcima, i tome prijedlogu valjalo udovoljiti, sve kako je to odlučeno stavkom II. izreke ovog rješenja, uzimajući u obzir da se i s navedenim produljenjem neće premašiti krajnji rok od tri mjeseca za platež kupovnine, kako je propisan odredbom čl. 98. st. 2. OZ.

U Zagrebu, 17. ožujka 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovog rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju
3. Kupcu Ugo cool. servis j.d.o.o. Dugo Selo, Hrvatskih branitelja 5

Broj zapisa: **17894-fde24**

Kontrolni broj: **0754c-bc6f6-f81d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.